

**分公司经营管理内部承包协议书**  
**(监理公司协议模板)**

为方便用户建立合作关系，“姜太公网”提供以下模板协议，仅供用户参考。使用本模板协议前，请用户仔细审查本模板协议各条款是否符合合同双方的意思表示。对于用户下载和使用本模板协议的行为及其产生的后果，“姜太公网”不承担责任。合作双方可依据实际需求，另行选择合作方式，确定合作内容。

**提请注意！**

用户最终达成的分公司经营管理内部承包协议书，应当符合“姜太公网”的流程和规则。用户需特别注意红字提示。

关于本模板协议中的期限、金额及比例，用户应当谨慎约定，并保证最终协议中的数值与用户填报到“姜太公网”平台中的数值完全一致，“姜太公网”将依据用户填报到平台的数值提供资金监管等服务。

本内部承包协议书（“本协议”）由下列各方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日于\_\_\_\_\_签订：

甲方：\_\_\_\_\_公司

法定代表人：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方（个人）：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

为加强企业内部管理，拓展市场经营渠道，充分调动员工的积极性和创造性，确保监理项目安全、优质、高效运行，甲方对\_\_\_\_\_（以下简称分公司）实行企业内部承包经营管理。为明确责任，双方本着平等自愿、互惠互利的原则，根据国家和地方相关法律法规及甲方企业规章制度，经友好协商达成一致，就乙方承包经营管理事宜签订本协议。

乙方以甲方分公司名义开展的业务活动，必须通过“姜太公网”（网址：<http://www.91jtg.com/>）开展项目申报、资金划拨等。（甲方、乙方与“姜太公网”另签协议）。

**第一条 承包区域**

甲方授权乙方以甲方名称及商标在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_地区（地级市）\_\_\_\_\_市（县、区）设立分公司。乙方仅限于在该约定区域内以甲方分公司名义开展业务活动。

**第二条 承包期限**

1. 承包期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。跨承包期的工程项目在承包期满后仍由乙方负责实施至项目竣工备案结束。

2. 承包期限满，本协议自然失效。双方应于本协议到期前\_\_\_\_\_内协商是否续签或另行签订分公司经营内部承包

协议。双方在协议期内形成的债权债务关系，不因本协议期满而解除。**(本条款中的期限由协议双方自主约定)**

3. 承包期满后，在乙方无重大违规、违约责任的前提下，如甲方仍继续在当地设立分公司的，同等情况下乙方有优先权。

### **第三条 承包方式**

1. 分公司实行企业内部自主经营、自负盈亏、自担风险的经济责任制政策，由乙方负责分公司经营管理。分公司的办公场所由乙方提供，在当地备案登记及相关手续由乙方负责办理，甲方给予积极配合。

2. 甲方聘任乙方为分公司负责人，主持日常的经营管理工作，乙方应当无条件接受甲方的管理、检查、指导及监督。乙方开展经营活动不得影响甲方的正常经营和整体利益。同一项目或同一市场承包区域外无条件以甲方为优先，承包区域内优先考虑乙方，协商解决。

3. 乙方承揽监理项目和市场开拓必须在甲方资质许可经营范围并结合自身实力进行，且须有相应数量从业资格专业技术人员。没有专业服务能力不得承接相应业务。但在运作初期的\_\_\_\_\_年内，若甲方条件允许可给予一定扶持和帮助。

4. 乙方所需的监理人员原则上由乙方自行组织，分公司人员招聘或辞退由乙方自主进行，但必须将岗位证书及相关手续转入甲方企业，待注册变更手续办妥后方可上岗。人员管理应符合甲方内部制度规定的要求。

5. 乙方开展监理工作，必须严格执行国家和地方政府的各项法律、法规及技术规范等的规定，必须按甲方质量管理体系标准和内部管理制度执行，必须全面履行与委托方签订的《建设工程委托监理合同》及补充协议等约定的内容要求。

6. 乙方监理合同或协议必须以甲方名义出面与委托方签订，乙方不得以分公司名义对外签订任何合同或协议等契约，也不得以分公司名义出面担保或抵押等。

7. 乙方经营管理半年后，分公司国家注册监理工程师人数必须达到\_\_\_\_\_名以上（含），起先项目由甲方支持一个项目的国家注册总监（挂名），一年后乙方\_\_\_\_\_名国家注册监理工程师正式注册在甲方。分公司的办公场所必须满足当地政府主管部门规定的要求。

### **第四条 责任承担**

分公司存续期间形成的债权债务及相关法律责任均由乙方承担。乙方未履行或未完全履行义务（包括但不限于本协议约定的义务、分公司存续期间形成的对外义务），并因此给甲方造成损失的，乙方应承担全部责任（包括但不限于分公司存续期间形成的债务或义务、分公司存续期间形成债务或义务而造成甲方诉讼费、律师费、评估费、审计费等）。

### 第五条 业务指标（本条由双方协商确定是否保留，以及保留后的具体指标约定等）

1. 乙方承诺该区域内以甲方分公司名义完成的产值如下（以合同签订额为准）：

第\_\_\_\_\_年不少于人民币\_\_\_\_\_万元（金额大写：\_\_\_\_\_万元整）；第\_\_\_\_\_年开始逐年上浮\_\_\_\_\_%。第\_\_\_\_\_年后，每年产值不得少于\_\_\_\_\_万元（金额大写：\_\_\_\_\_万元整）。（如遇到经济严重下滑等特殊情况，双方可以根据实际情况再议）若当年指标无法完成，甲方有权提前终止协议，由此产生的损失和费用由乙方承担。

2. 年度业务指标保证金：乙方应在本协议签订后\_\_\_\_\_天内，将业务指标保证金汇入甲方账户。县级市、区范围内的分公司业务保证金为人民币\_\_\_\_\_万元（金额大写：\_\_\_\_\_万元整）/年。地级市或全省范围的分公司保证金另行约定。  
**上述保证金抵销项目管理费。**

### 第六条 财务、项目管理费以及内部核算

1. 乙方财务方面采取独立建账自主管理形式；乙方财务应及时了解国家、省市、区县的各项税收政策并严格执行，不得偷逃税款；乙方应严格执行工商年检、分公司注册及注销制度；乙方应配合做好总公司的财务工作，对总公司财务的定期或不定期检查要做好接待配合工作；如由于乙方责任，未能严格按上述财务管理条款给公司造成不良影响的，甲方将视情节轻重采取冻结账户、停止接业务等直至终止合作协议。

2. 乙方应当自本协议签订后\_\_\_\_\_日内，向甲方缴纳分公司承包风险金\_\_\_\_\_万元（大写金额：\_\_\_\_\_），待本协议终止，分公司所有项目均已竣工备案且乙方向甲方交齐竣工备案表后\_\_\_\_\_日内予以无息退还。

3. 乙方向甲方缴纳承包管理费按**到账监理费产值**计算如下；乙方在监理费到账后\_\_\_\_\_日内以现金形式直接汇款至甲方指定帐户。

(1) 乙方年监理费产值在50万以下的部分按\_\_\_\_\_%（不含税及相关财务费用）缴纳承包管理费；

(2) 乙方年监理费产值在50万到100万之间的部分按\_\_\_\_\_%（不含税及相关财务费用）缴纳承包管理费；

(3) 乙方年监理费产值在100万以上的部分按\_\_\_\_\_%（不含税及相关财务费用）缴纳承包管理费。

**上述管理费将在\_\_\_\_\_的时候进行收取（姜太公网提供以下管理费扣取节点：1. 收取预收款时一次性支付 2. 与进度款同步支付 3. 收取款时一次性支付）**

**以上管理费率均由合作双方协商确认后填报至姜太公网。**

**姜太公网提请用户注意：用户应当确保填报至姜太公网的管理费率应当与双方正式达成的分公司经营内部承包协议书中约定的保持一致。姜太公网将按照用户“填报至姜太公网的数值”进行资金监管与划拨。因用户“填报至姜太公网**

**的数值”与双方最终达成的分公司经营内部承包协议书中实际约定的数值不一致而导致的损失，由用户自行承担。**

4. 所监理的项目获优质工程奖项的按贡献程度给予适当奖励。
5. 在甲方自身条件许可前提下，分公司监理人员若需甲方挂名的，其薪酬标准（含社保）按总监\_\_\_\_\_万元/年/人（大写金额：\_\_\_\_\_）、专监工程师\_\_\_\_\_万元/年/人（大写金额：\_\_\_\_\_）、监理员\_\_\_\_\_万元/年/人（大写金额：\_\_\_\_\_）执行，实行资源共享。
6. 分公司招投标项目需甲方安排人员参加现场开标的，乙方应另行支付费用。其标准按法定代表人或技术负责人\_\_\_\_\_元/日历天/次，项目总监\_\_\_\_\_元/日历天/次，交易员及其他人员\_\_\_\_\_元/日历天/次执行。交通、食宿等差旅费开支由乙方按实报销。
7. 分公司招投标项目的投标文件需委托甲方编制的，在甲方同意的情况下，乙方应向甲方交纳相应的投标文件编制和装帧费：其标准按投标工程造价\_\_\_\_\_万元及以下的为\_\_\_\_\_元/次，投标工程造价\_\_\_\_\_万元以上至\_\_\_\_\_亿元的为\_\_\_\_\_元/次，\_\_\_\_\_亿元以上的为\_\_\_\_\_元/次。
8. 分公司招投标项目的投标保证金及履约保证金等费用均由乙方支付。分公司经营管理过程中所发生的全部费用和成本及风险均由乙方承担，与甲方无关。
9. 乙方承包期内必须遵守甲方的经营政策、财务制度及管理制度，涉及的各种相关税费必须按政策和甲方规定办理。发生的风险或经济、法律责任由乙方承担。

#### **第七条 项目管理方式**

1. 甲、乙双方借助“姜太公网”进行项目管理协调，双方应先注册开通“姜太公网”服务。
2. 甲方采用项目备案管理制，乙方应登录“姜太公网”对所有拟参与的项目进行备案申报。

#### **第八条 项目款管理方式**

1. 为确保项目资金不被挪用，甲方将在“姜太公网”指定的银行开设专用账户，委托方支付的项目款只能汇入该专用账户中，并通过“姜太公网”进行资金回款及审批等程序。
2. 上述专用账户资金的支取须经甲乙双方共同确认并同意，否则，任何一方不得支取。扣除需由乙方承担的费用（包括但不限于项目管理费、履约保证金、税金等）及其它代扣代缴费用，甲方在乙方申请后\_\_\_\_\_个工作日内向乙方支付项目款。
3. 乙方负责项目投标过程中的一切费用，包括投标文件的购买与编制费用、投标保证金的投入或投标保函办理的费用

及银行手续费等。乙方需在项目投标资格预审前\_\_\_\_\_个工作日内向甲方支付需缴纳的投标保证金。甲方中标，该费用自动转换为履约保证金（多退少补）；未中标的，甲方将在投标保证金退回后\_\_\_\_\_个工作日退还乙方。

4. 为保证项目全面、适当、及时履行，乙方应按如下方式支付履约保证金（其中，投标保证金可抵扣部分履约保证金）。如果合同约定向委托方支付履约保证金的，则此保证金由乙方支付给甲方，甲方支付给委托方；如果合同约定不向委托人支付履约保证金的，则乙方在向甲方申请第一笔项目款时，应同步向甲方支付合同金额\_\_\_\_\_%的履约保证金（或银行保函）。单个合同的履约保证金不少于\_\_\_\_\_万元，不超过\_\_\_\_\_万元。履约保证金在项目通过验收后\_\_\_\_\_个工作日内，退还给乙方。（**本条款中的投标保证金与履约保证金由用户根据委托方与被委托方签订的《建设工程委托监理合同》的内容视情况而定。**）

5. 税金：乙方承担甲方向委托方开据发票所产生的税金。

## **第九条 双方权利和义务**

### **1. 甲方权利和义务**

1. 1 分公司存续期间，甲方可在资料、技术和人员等方面给予乙方支持，乙方应及时支付相关必要费用，特殊费用由双方根据业务情况另行协商确定；
1. 2 对乙方拟签订的监理合同或协议有审查论证和最终确定权；
1. 3 对乙方监理项目有权定期或不定期进行检查、指导及监督，并提出整改意见；
1. 4 对乙方聘任或派驻施工现场的不称职监理人员有权要求辞退或更换；
1. 5 对乙方的监理投标文件、监理合同及监理规划等有权进行审查和签发；
1. 6 协助乙方组织监理人员执业资格或岗前培训、考试等，费用由乙方自理；
1. 7 在项目竣工后，收集乙方相关项目竣工验收备案表原件。

### **2. 乙方权利与义务**

2. 1 乙方负责分公司在当地的工商注册、变更及协议期满的注销，甲方应予以配合；
2. 2 乙方承担分公司设立、变更、注销等费用、场地租金、工作员工工资、甲方协助人员的差旅费用等，同时，乙方在承包分公司经营管理中有对生产、人事、经费开支的决定权；
2. 3 乙方有权招聘或辞退人员，并决定其报酬待遇；
2. 4 乙方负责监理费的收取，并按甲方要求缴纳承包费、应缴税款等；

- 2.5 乙方须为聘用人员按规定缴纳各种社会保险，产生纠纷或风险与甲方无关；
- 2.6 乙方按规定做好监理资料的编制、整理及归档等工作，竣工验收合格后，及时将项目竣工验收备案表报送甲方存档；
- 2.7 乙方以甲方总部或分公司名义开展的一切业务活动均须通过第三方平台“姜太公网”进行申报并获得甲方同意，否则均与甲方无关。如未获甲方同意，乙方擅自开展相关经营活动的，甲方有权解除本协议（并不承担任何责任），且有权要求乙方承担违约金人民币\_\_\_\_\_万元。若因乙方擅自开展相关活动给甲方造成损失的，由乙方承担所有损失（包括但不限于甲方的商誉损失、财产损失）；
- 2.8 甲方可自行决定是否派驻甲方代表到分公司办公。如甲方派遣代表，乙方需为派驻人员提供基本的办公设施，但甲方代表的薪资费用等由甲方承担；
- 2.9 乙方应当保证合作项目投标文件的完整性和正确性。乙方提供的投标文件必须经过甲方的审核，并至少预留\_\_\_\_\_个工作日作为审核时间。投标文件如存在导致招标文件所要求的功能无法实现的、原则性的配置错误以及低于成本价的报价的，甲方将有权拒绝在投标文件上用印，直至乙方修改后符合要求，由此导致投标文件无法按时送达的责任，由乙方承担（以上审核并不免除乙方投标方案设计及报价的责任）；
- 2.10 如遇到重大的或乙方不能独立承担的项目，甲、乙双方可一起开发经营，其利润、责任按双方出资比例划分或签订补充协议加以明确；
- 2.11 未经甲方同意或授权，乙方不得以分公司或甲方名义对外，不得在甲方及其分公司营业范围外擅自使用甲方名称、资质、图标、商标等信息；
- 2.12 乙方负责分公司全部业务活动，甲方对此负责监督管理。分公司独立核算，分公司的管理运营成本（包括但不限于工作人员工资、社保等）由乙方承担。

#### **第十条 保密约定**

1. 除法律、法规、政策等相关制度规定及全国中小企业股份转让系统相关规定外，未经对方同意，甲、乙双方均不得将涉及本协议的内容透露给第三方。
2. 一方基于项目需要或其他合法理由获悉的对方商业秘密，应仅为分公司业务而用，不得用于其它目的。
3. 分公司被注销或停业后，被获悉方有权要求获悉方返还或销毁其获悉的商业秘密载体，本条规定不免除获悉方在此之后的保密义务。

4. 除非有特别约定，商业秘密获悉方对获悉的商业秘密负有永久保密义务，不因本协议的终止而终止。

## 第十一 条 协议解除

1. 由于不可抗力或政策变化造成本协议无法履行的，本协议自动终止。

2. 协议解除或者终止后，乙方进行的任何活动与甲方无关，由乙方自行承担全部法律责任。

## 第十二 条 违约责任

1. 乙方应按照树立公司良好形象的原则，进行办公室布置并完善办公设施布置、规范人员配备等。

2. 乙方及其监理部所有人员，必须遵守甲方的各项管理制度。

3. 乙方应积极主动配合公司质教处定期或不定期的检查。不配合或抗拒检查的，每次按 \_\_\_\_\_ 万元（大写金额：\_\_\_\_\_）向甲方支付违约金。

4. 乙方监理项目若在甲方质教处组织的检查中存在问题或被扣分的，在规定期限内未及时整改或再次检查时仍然存在，每分将按 \_\_\_\_\_ 元（大写金额：\_\_\_\_\_）向甲方支付违约金。

5. 乙方监理人员若发生向被监理工程的承包商或材料设备供应商索、拿、卡、要（借）或介绍推荐分包商（含施工班组）、材料、产品及设备等事件的，乙方每次按发生额的双倍向甲方支付违约金（但至少不低于 \_\_\_\_\_ 元，大写金额：\_\_\_\_\_）。

6. 乙方监理项目若发生被业主严重投诉，经查证属实的；每次将向甲方支付违约金 \_\_\_\_\_ 万元（大写金额：\_\_\_\_\_），并由乙方承担全部损失与责任。

7. 乙方监理项目若发生较大质量、安全责任事故或由于监理责任引发的索赔等，向甲方支付违约金 \_\_\_\_\_ 万元（大写金额：\_\_\_\_\_），**重大事故加倍**，并由乙方承担全部损失与责任。

8. 乙方监理人员若发生与业主单位或施工承包商串通，弄虚作假、降低工程质量；或将不合格的建设工程、建筑材料、建筑构配件及设备按照合格签字的，并造成后果或甲方直接损失的，向甲方支付违约金 \_\_\_\_\_ 万元（大写金额：\_\_\_\_\_），并由乙方承担全部损失与责任。

9. 乙方监理项目若发生被行业管理部门通报批评、重点监管、不良行为记录公示、列入黑名单及停业整顿等严重问题的，向甲方支付违约金 \_\_\_\_\_ 万元（大写金额：\_\_\_\_\_），并由乙方承担全部损失与责任。同时甲方有权单方决定本协议终止，甲方可自行直接管理，乙方承担由此而引发的全部责任和经济损失。

10. 若发生上列各条违约事项，甲方有权先行在收取的监理费中扣除。

### 第十三条 争议解决

1. 如双方就本协议内容或其执行发生任何争议，双方应进行友好协商；协商不成的，争议方应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。
2. 本协议的订立、执行、解释及争议的解决均应适用中华人民共和国法律。

### 第十四条 其它

1. 本协议未尽事宜，由双方共同协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
2. 本协议共 8 页，一式 4 份，双方各执 1 份，并提交“姜太公网”及甲方专户行各 1 份备案。
3. 本协议自双方盖章（签字）之日起生效。

甲方（盖章）：

授权代表人签字：

签订日期：

姜太公网监管专户开户行：

账 号：

乙方（盖章）：

授权代表人签字：

签订日期：

姜太公网监管专户开户行：

账 号：